

**NOVRA**  
• R E S I D E N C I A L •



## PROJETO

Um universo particular, inspirado na sua maneira de ser e projetado para expressar a exclusividade na forma de viver e morar. Um lugar único, que une requinte e sofisticação, luxo e tecnologia, e que convida você a vivenciar diariamente os seus melhores momentos.



VIVA SEUS MELHORES  
**MOMENTOS**





NOVARA  
RESIDENCIAL

## VIVA À FRENTE DO SEU TEMPO

Reinvente sua rotina, escape do tédio, celebre a vida, compartilhe histórias, experimente a liberdade, extravase o bem-estar e eternize grandes conquistas em boa companhia. Viva o prazer de estar aqui.

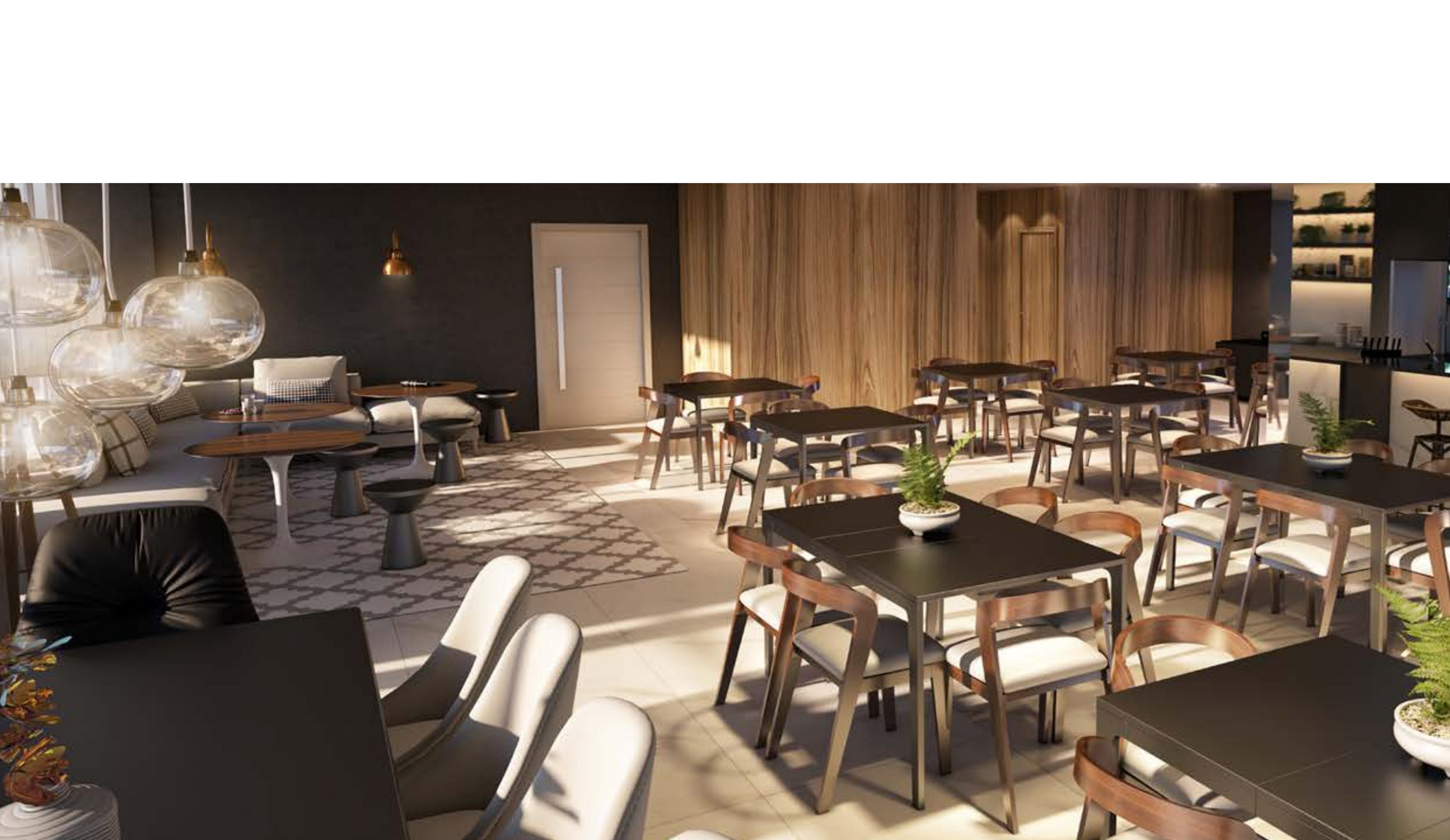
*Eu quero estar onde há o céu azul das manhãs frias.  
Nas tardes de chuva, refrescar minhas boas memórias.  
E ao cair da noite, quero contemplar as estrelas de  
perto, sem perceber o passar das horas.*

É AQUI QUE EU QUERO  
DESCANSAR, REFLETIR,  
VIVER MEUS MELHORES  
MOMENTOS.

Localizado em uma das regiões mais nobres da cidade, o Novara Residencial contrasta sua arquitetura moderna com os casarões tradicionais do bairro Bom Retiro. São duas torres independentes, com características distintas, plantas flexíveis e áreas comuns exclusivas que prezam pela segurança, lazer e sustentabilidade em seus projetos.







SALÃO  
DE FESTAS





CINEMA



# FITNESS



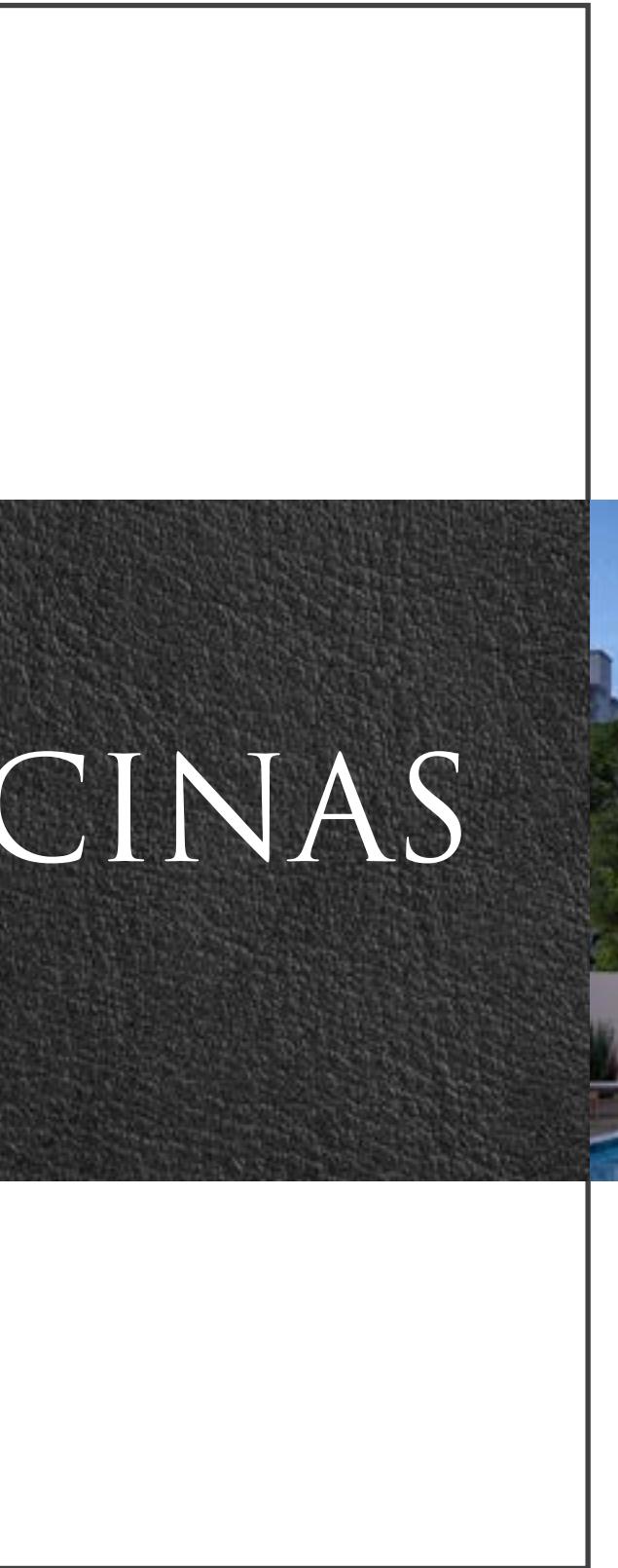


BRINQUEDOTECA

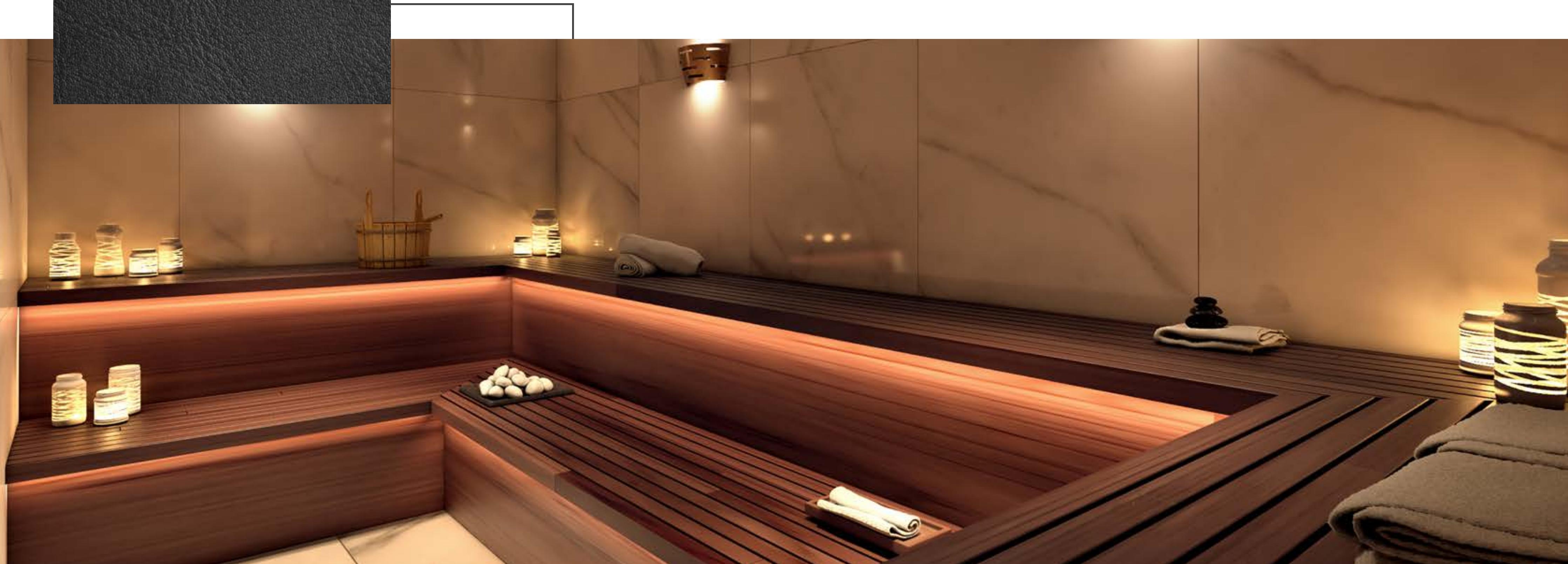
# PLAYGROUND

---





# —SAUNA





# LIVING



# PLANTAS

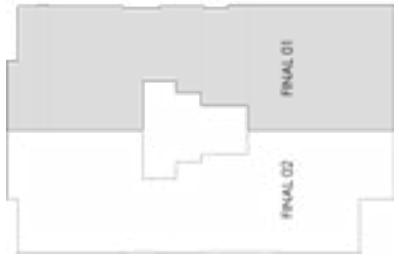
## APARTAMENTO TIPO 1



Área privativa  
do apartamento  
de **255,68 m<sup>2</sup>**



Opção para  
3 vagas de  
garagem\*



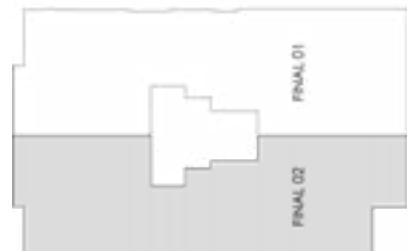
## APARTAMENTO TIPO 2



Área privativa  
do apartamento  
de **245,42 m<sup>2</sup>**



Opção para  
3 vagas de  
garagem\*



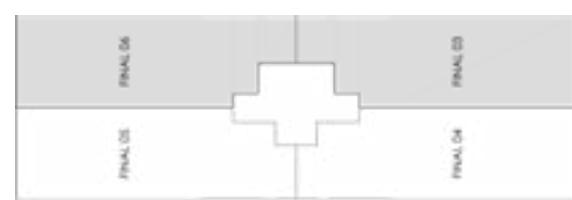
## APARTAMENTO TIPO 3



Área privativa  
do apartamento  
de **188,42 m<sup>2</sup>**



Opção para  
3 vagas de  
garagem\*



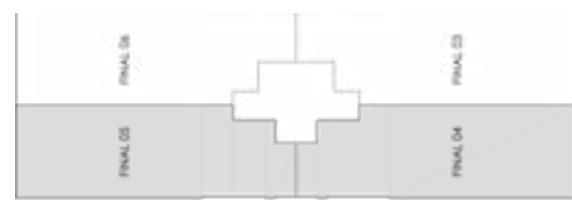
## APARTAMENTO TIPO 4



Área privativa  
do apartamento  
de **193,54 m<sup>2</sup>**



Opção para  
3 vagas de  
garagem\*



\*Consulte disponibilidade de vagas e valores.

## RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL



### A TORRESANI INOVA NO PRESENTE PARA GARANTIR UM FUTURO SUSTENTÁVEL.

Em um futuro próximo, a energia solar tende a ser a principal fonte energética da Terra. Acompanhando essa tendência, o NOVARA possui uma moderna infraestrutura para geração de energia solar que trará benefícios ao condomínio. O empreendimento também conta com o próprio gerador de energia elétrica, preparação de tomadas para carros elétricos nas garagens, cisternas para captação de água da chuva e uma ampla área de preservação ambiental dentro do condomínio.



Geração de energia solar



Grande área de preservação ambiental



Preparação de tomadas para carros elétricos



Captação pluvial



Espaço para horta e área com árvores frutíferas.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão, de acordo com a Lei nº 4591/64. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. R3/43.769 1º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau.

## LOCALIZAÇÃO

Rua Hermann Hering, 452  
Bairro Bom Retiro



CREA 26526



[torresani.com.br](http://torresani.com.br)



47 3035 7200

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão, de acordo com a Lei nº 4591/64. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. 1º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau nº R.3.41904



A  
TORRESANI

**Excelência  
é a nossa melhor escolha.**

A história da Torresani começou a ser construída em 1989, com o lançamento do primeiro residencial em Blumenau. Nessas quase três décadas de trabalho e dedicação à realização de sonhos, já foram entregues mais de 3.600 apartamentos, todos respeitando os prazos e, principalmente, as escolhas de cada cliente. Esse compromisso constante com a excelência em todos os projetos, a busca por ideias inovadoras, as ofertas de condições exclusivas de financiamento e a qualidade reconhecida do fundamento ao acabamento, fizeram a Torresani ser a marca mais lembrada\* no seu segmento e conquistar a confiança do mercado. É por isso que hoje quem escolhe felicidade e segurança na hora de morar ou investir, escolhe Torresani.

\* Segundo prêmio IMPAR 2016.

# NOVARA

• RESIDENCIAL •



丁